



TRANSPORDIAMET

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 12.07.2021 nr 7-5/21/11848

Meie 22.07.2021 nr 8-4/21/10595-4

Odra kinnisasja jagamisest

Maa-amet pöördus 29.04.2021 kirjaga nr 7-1/21/7729 Transpordiameti poole seoses kasutusvaldusesse antud kinnisasjade omandamise taotlustega, mis asuvad Maa-ameti ministeeriumite kaardirakenduse andmete kohaselt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi huvialas. Maa-amet palus Transpordiameti seisukohta, kas kinnisasju võib võõrandada kasutusvaldajale.

Transpordiamet märkis 18.05.2021 vastuskirjas nr 8-4/21/10595-2, et Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Torma alevikus asuv Odra (katastritunnus 81003:002:2250) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 14130 Liikatu-Lullikatu (katastritunnus 81003:002:2470) on Transpordiametile osaliselt vajalik selleks, et kõik teerajatise osad jääksid tervikuna teemaale ja vaba ruumi nõude täitmiseks. Transpordiamet on lisanud kirjale piiriettepaneku, mille kohaselt kulgeks piir 6 meetri kaugusel riigitee teljest. Odra kinnisasjast soovitakse välja jagada 196,5 m² ja 716,62 m² suurused osad.

Maa-ameti kirja kohaselt on Odra kinnisasjale sõlmitud OÜ-ga Torma Tuhlis 29.07.2008 kasutusvalduse seadmise leping tähtajaga 20 aastat.

Maa-ametil ei ole vastuväiteid Odra kinnisasja jagamise ja Transpordiametile üleandmise osas. Maa-amet palub teavitada, millal on Transpordiametil kavas tellida maakorraldustööd Odra kinnisasja jagamiseks, et arvestada sellega edasistel toimingutel.

Kuivõrd Maa-ameti ja OÜ Torma Tuhlis vaheline kasutusvalduse seadmise leping kehtib kuni 29.07.2028, siis Transpordiamet kavandab enda huvis olevate aladega seotud maakorraldustoimingud teostada hiljemalt kasutuslepingu kehtivusaja lõpuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja

Jaan Rea, 337 2693, Jaani.Rea@transpordiamet.ee